**«Бағалау туралы есептің нысаны мен мазмұнына қойылатын талаптарды бекіту туралы»**

**Қазақстан Республикасы Қаржы министрінің 2018 жылғы 3 мамырдағы № 501 бұйрығына өзгерістер енгізу туралы»**

**Қазақстан Республикасы Премьер-Министрінің орынбасары - Қаржы министрінің «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 жылғы № \_\_\_\_\_бұйрығына**

**салыстырмалы кесте**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Құрылымдық эле мент** | **Қолданыстағы редакция** | **Ұсынылатын редакция** | **Негіздеме** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | кіріс  пе | «Қазақстан Республикасындағы бағалау қызметі туралы» **2018 жылғы 10 қаңтардағы** Қазақстан Республикасы Заңының 9-бабының 1-тармағына сәйкес БҰЙЫРАМЫН: | «Қазақстан Республикасындағы бағалау қызметі туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 9-бабының 1-тармағына сәйкес БҰЙЫРАМЫН: | «Құқықтық актілер туралы» Заңның 25-бабының 5-тармағына сәйкес келтіру. |
| Бағалау туралы есептiң нысаны мен мазмұнына қойылатын талаптар | | | | |
| 2. | 1-тарау тақыр  ыбы | 1-тарау. Жалпы ережелер | 1-тарау. Жалпы ережелер | Өзгерістер енгізілмейді. |
| 3. | 1 тармақ | 1. Осы Бағалау туралы есептiң нысаны мен мазмұнына қойылатын талаптар (бұдан әрi – талаптар) халықаралық бағалау стандарттарын пайдалана отырып, «Қазақстан Республикасындағы бағалау қызметi туралы» **2018 жылғы 10 қаңтардағы** Қазақстан Республикасы [Заңына](http://adilet.zan.kz/kaz/docs/Z1800000133#z0) (бұдан әрi – Заң) сәйкес әзiрлендi және бағалау туралы есептiң (бұдан әрі – есеп) нысаны мен мазмұнына, есепте пайдаланылатын ақпаратқа, сондай-ақ есепте қолданылатын әдiснама мен есеп айырысулардың сипаттамасына қойылатын талаптарды белгiлейдi. | 1. Осы Бағалау туралы есептiң нысаны мен мазмұнына қойылатын талаптар (бұдан әрi – талаптар) халықаралық бағалау стандарттарын пайдалана отырып, «Қазақстан Республикасындағы бағалау қызметi туралы» Қазақстан Республикасы [Заңына](http://adilet.zan.kz/kaz/docs/Z1800000133#z0) (бұдан әрi – Заң) сәйкес әзiрлендi және бағалау туралы есептiң (бұдан әрі – есеп) нысаны мен мазмұнына, есепте пайдаланылатын ақпаратқа, сондай-ақ есепте қолданылатын әдiснама мен есеп айырысулардың сипаттамасына қойылатын талаптарды белгiлейдi. | «Құқықтық актілер туралы» Заңның 25-бабының 5-тармағына сәйкес келтіру.  Редакциялық түзетулер |
| 4. | 2 тармақ | 2. Осы талаптар Қазақстан Республикасының аумағында бағалау қызметiн жүзеге асыру кезiнде қолдануға мiндеттi болып табылады. | 2. Осы талаптар Қазақстан Республикасының аумағында бағалау қызметiн жүзеге асыру кезiнде қолдануға мiндеттi болып табылады. | Өзгерістер енгізілмейді. |
| 5. | 3 тармақ | 3. Есеп бағалау жүргiзу нәтижелері бойынша жасалады және Заңға, осы талаптарға мен Заңның 13-бабы [2-тармағына](http://adilet.zan.kz/kaz/docs/Z1800000133#z149) сәйкес бекітілген бағалау стандарттарына сәйкес ресімделген жазбаша құжатты бiлдiредi. | 3. Есеп бағалау жүргiзу нәтижелері бойынша жасалады және Заңға, осы талаптарға мен Заңның 13-бабы [2-тармағына](http://adilet.zan.kz/kaz/docs/Z1800000133#z149) сәйкес бекітілген бағалау стандарттарына сәйкес ресімделген жазбаша құжатты бiлдiредi. | Өзгерістер енгізілмейді. |
| 6. | 4 тармақ | 4. Активтердің жекелеген түрлері үшін бағалау қызметі саласындағы уәкілетті орган әзірлеген және бекіткен бағалау стандарттарында белгіленген қосымша талаптар қолданылады, олар есептерде көрсетіледі. | 4. Активтердің жекелеген түрлері үшін бағалау қызметі саласындағы уәкілетті орган әзірлеген және бекіткен бағалау стандарттарында белгіленген қосымша талаптар қолданылады, олар есептерде көрсетіледі. | Өзгерістер енгізілмейді. |
| 7. | 2-тарау тақыр  ыбы | 2-тарау. Бағалау туралы есептiң мазмұнына қойылатын талаптар | 2-тарау. Бағалау туралы есептiң мазмұнына қойылатын талаптар | Өзгерістер енгізілмейді. |
| 8. | 5 тармақ | 5. Есепте мынадай бөлiмдер мен бөлiктер қамтылады:        титул парағы; міндетті        есептiң мазмұны;        1-бөлім. «Есеп туралы жалпы мәліметтер»;        2-бөлім. «Жалпы ақпарат және бағалау объектiсiнiң сипаттамасы»;        3-бөлім. «Есептiң есеп айырысу бөлiгi»;        4-бөлім. «Қорытынды бөлігі»;        қосымшалар. | 5. Есепте мынадай **міндетті** бөлiмдер мен бөлiктер қамтылады:        титул парағы; міндетті        есептiң мазмұны;        1-бөлім. «Есеп туралы жалпы мәліметтер»;        2-бөлім. «Жалпы ақпарат және бағалау объектiсiнiң сипаттамасы»;        3-бөлім. «Есептiң есеп айырысу бөлiгi»;        4-бөлім. «Қорытынды бөлігі»;        қосымшалар. | Редакциялық түзетулер. |
| 9. | 6 тармақ | 6. Титул парағында мыналар:        1) есептiң атауы;        2) есептiң нөмiрi;        3) есептiң жасалған күнi;        4) объектiнiң атауы және орналасқан жерi;        5) бағалау күнi;        6) бағалау мақсаты;        7) айқындалатын құнның түрi;        8) тапсырыс берушiнiң толық атауы немесе тегi, аты, әкесiнiң аты (бар болса), оның нақты орналасқан жерi немесе заңды мекенжайы, **банктiк деректемелерi;**        9) бағалаушының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), ол мүшесi болып табылатын бағалаушылар палатасының атауы және **заңды тұлғаның атауы (бағалаушы заңды тұлғамен еңбек шартын жасасқан жағдайда);**        10) тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) **және** басшысының **қолы** қамтылады (бағалаушы заңды тұлғамен еңбек шартын жасасқан жағдайда). | 6. Титул парағында мыналар:        1) есептiң атауы;        2) есептiң нөмiрi;        3) есептiң жасалған күнi;        4) объектiнiң атауы және орналасқан жерi;        5) бағалау күнi;        6) бағалау мақсаты;  **7) бағалауды белгілеу;**        8) айқындалатын құнның түрi;        9) тапсырыс берушiнiң толық атауы немесе тегi, аты, әкесiнiң аты (бар болса), оның нақты орналасқан жерi немесе заңды мекенжайы, **жеке сәйкестендіру нөмірі және (немесе) бизнес сәйкестендіру нөмірі;**      10) бағалаушының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), ол мүшесi болып табылатын бағалаушылар палатасының атауы;  11) заңды тұлғаның басшысының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) және заңды тұлғаның **атауы** қамтылады (бағалаушы заңды тұлғамен еңбек шартын жасасқан **кезде**). | Тәжірибені жақсарту мақсатында бағалау туралы есептің титул парағында Тапсырыс беруші туралы негізгі маңызды деректер болуы тиіс. Банк деректемелері Тапсырыс берушінің немесе бағалау объектісінің сәйкестендіру белгілеріне жатпайды. Іс жүзінде тапсырыс беруші-жеке тұлғалар банктік деректемелерді ұсынбайды (тіпті кейбір заңды тұлғалардың да банктерде шоттары болмауы мүмкін).  Жеке немесе заңды тұлғаның негізгі сәйкестендіру деректерін көрсету жеткілікті, атап айтқанда: Тапсырыс берушінің толық атауы немесе тегі, аты, әкесінің аты (ол бар болса), оның нақты орналасқан жері немесе заңды мекенжайы, ЖСН/БСН. Бұл деректемелер жария болып табылады. Қалған барлық деректемелер қосымша болып табылады, олар жария сәйкестендіруге әсер етпейді.  Еңбек қатынастары туралы ақпарат талаптардың 6-тармағының 11) тармақшасында және 8-тармағының 3) тармақшасында қамтылған. |
| 10. | 7 тармақ | 7. Есеп мазмұнында оның құрамына беттерi көрсетiліп енгізілген бөлiмдер (кiшi бөлiмдер) көрініс табады. | 7. Есеп мазмұнында оның құрамына беттерi көрсетiліп енгізілген бөлiмдер (кiшi бөлiмдер) көрініс табады. | Өзгерістер енгізілмейді. |
| 11. | 8 тармақ | 8. «Есеп туралы жалпы мәліметтер» деген 1-бөлімде мыналар:       1) бағалау жүргізуге негіздеме: бағалау туралы шарттың нөмірі мен жасалған күні;        2) бағаланатын объектiнiң атауын, объектiнiң меншік иесiн, объектiнiң орналасқан жерiн, бағаланатын құқықтарын, бағалау түрiн, бағаланатын мүлiктiң сәйкестігін, **белгiленетiн** құнның **базасы мен** түрiн айқындауды көрсете отырып, бағалауға тапсырма;        3) бағалаушы туралы мәліметтер (тегi, аты, әкесiнiң аты (бар болса), жеке сәйкестендіру нөмірі, оның орналасқан жері, «бағалаушы» біліктілігін беру туралы куәліктің нөмірі мен берілген күні, ол мүшесi болып табылатын бағалаушылар палатасының атауы, бағалаушының немесе бағалаушы еңбек шартын жасасқан заңды тұлғаның мүліктік жауапкершілігін қамтамасыз ету туралы мәліметтер; заңды тұлғаның толық атауы, бизнес сәйкестендіру нөмірі, банктік деректемелері, заңды мекенжайы);       4) бағалауды жүргізу кезінде бағалаушының пайдаланған ұйғарымы мен шектеу талаптары;        5) бағалауды жүргізу кезiнде пайдаланылған құжаттар тiзбесi:        бағалау қызметі саласындағы заңнама, олар алынған көздерін көрсете отырып, бағалауды жүргізу кезінде пайдаланылған деректер тізбесі;       6) есепте қолданылатын негiзгi терминдер мен анықтамалар қамтылады. | 8. «Есеп туралы жалпы мәліметтер» деген 1-бөлімде мыналар:       1) бағалау жүргізуге негіздеме: бағалау туралы шарттың нөмірі мен жасалған күні;       2) бағаланатын объектiнiң атауын, объектiнiң меншік иесiн, объектiнiң орналасқан жерiн, бағаланатын құқықтарын, бағалау түрiн, бағаланатын мүлiктiң сәйкестігін, құнның түрiн айқындауды көрсете отырып, бағалауға тапсырма;       3) бағалаушы туралы мәліметтер (тегi, аты, әкесiнiң аты (бар болса), жеке сәйкестендіру нөмірі, оның орналасқан жері, «бағалаушы» біліктілігін беру туралы куәліктің нөмірі мен берілген күні, ол мүшесi болып табылатын бағалаушылар палатасының атауы, бағалаушының немесе бағалаушы еңбек шартын жасасқан заңды тұлғаның мүліктік жауапкершілігін қамтамасыз ету туралы мәліметтер; **бағалаушы еңбек шартын жасасқан** заңды тұлғаның толық атауы, бизнес сәйкестендіру нөмірі, банктік деректемелері, заңды мекенжайы);       4) бағалауды жүргізу кезінде бағалаушының пайдаланған ұйғарымы мен шектеу талаптары;       5) бағалауды жүргізу кезiнде пайдаланылған құжаттар тiзбесi:        бағалау қызметі саласындағы заңнама, олар алынған көздерін көрсете отырып, бағалауды жүргізу кезінде пайдаланылған деректер тізбесі;       6) есепте қолданылатын негiзгi терминдер мен анықтамалар қамтылады. | Белгіленген құн түрінің болуы анықталатын құн (бағалау) процесінің толық мағынасын және оған барлық ғылыми ұғымдық аппаратты енгізуді қамтиды.  Халықаралық бағалау практикасына және халықаралық бағалау стандартының (ХБС) 10.1 және 10.2 тармақтарына сәйкес келтіру.  Редакциялық түзету. |
| 12. | 9 тармақ | 9. «Жалпы ақпарат және бағалау объектiсiнiң сипаттамасы» деген 2-бөлімде мыналар:        1) бағалау объектiсi тексерiлген күні (материалдық объектілер үшін);  **2) бағалау объектiсінiң жалпы сипаттамасы мен жай-күйi;**  **3) бағалау объектiсінiң құрамы;**       4) бағалау объектiсiнiң мақсаты мен ағымдағы пайдаланылуы;        5) бағалау объектiсi орналасқан жердiң сипаттамасы;  **6) бағаланатын объектінің негiзгi сипаттамаларының сипаты қамтылады.**  **Кредит беру мақсаттары үшін кәсiпорындарды және iрi жылжымайтын мүлiк объектiлерiн бағалау кезiнде мыналар қосымша көрсетiледi:**        1) өңiрдегi жалпы экономикалық ахуалға және әлеуметтiк-экономикалық ахуалға шолу;  **2) бағаланатын мүлік нарығында ағымдағы белсендiлiк пен үрдістерге шолу;**  **3) салалық шолу (оның негізінде белгiлi бiр тауарларды (қызмет көрсетулердi) өндiру ұйымдастырылған мүлiк кешенiнiң құрамына кiретiн жылжымайтын мүлiк бағаланатын жағдайда жасалады).** | 9. «Жалпы ақпарат және бағалау объектiсiнiң сипаттамасы» деген 2-бөлімде мыналар:       1) бағалау объектiсi тексерiлген күні (материалдық объектілер үшін);  **2) бағалау объектiсінiң құрамы, негізгі сипаттамалары және жай-күйi;**       3) бағалау объектiсiнiң мақсаты мен ағымдағы пайдаланылуы;      4) бағалау объектiсi орналасқан жердiң сипаттамасы **(материалдық объектілер үшін);**  **Бизнесті, бизнеске қатысу үлестерін бағалау мақсатында қосымша мыналар көрсетіледі:**  **1**) **елдегі** жалпы экономикалық ахуалға және **өңiрдегi** әлеуметтiк-экономикалық ахуалға шолу;  **2)** салалық **талдау (нарықты талдау).** | Бағалау объектісі туралы бір жалпы мағынаның мазмұнына байланысты тармақшаларды біріктіру және ақпараттың қайталануын болдырмау. |
| 13. | 10 тармақ | 10. «Есептiң есеп айырысу бөлiгi» деген 3-бөлімде мыналар:        1) бағалау әдiснамасы;  **2) үш тәсілдегі әдiс мәнiнiң қысқаша мазмұны және осы есепте қолданылған тәсілдер мен әдістерді таңдау негiздемесi;**  **3)** **таңдалған тәсілдер/әдiстер қолданылған** бағалау процесiнiң сипаттамасы;  **4)** таңдалған тәсілдермен/әдістермен орындалған есеп айырысулар;  **5)** «Бағалау нәтижелерін келісу» деген бөлім қамтылады.        Бірнеше тәсілдер мен оларға сәйкес келетін әдістерді қолданған кезде бағалаушы тәсілдер шеңберінде де, сол сияқты бір тәсілдің әдістері шеңберінде де:        есепте қалғандарын пайдаланудан уәжді бас тарту келтіре отырып, алынған нәтижелердің біреуін таңдайды;        нәтижелерді келісу рәсімін пайдаланады (екі рет бір-бірінен өзгеше болмайтын екі және одан да көп тәсілдер/әдiстерді пайдаланған кезде). | 10. «Есептiң есеп айырысу бөлiгi» деген 3-бөлімде мыналар:  **1)** бағалау әдiснамасы **және осы есепте қолданылған тәсілдер мен әдістердің таңдалуын негіздеу;**  **2)** таңдалған тәсілдерді/әдістерді **қолдана отырып, орындалған бағалау процесінің сипаттамасы және есептеулер;**       3**)** «Бағалау нәтижелерін келісу» деген бөлім қамтылады.        Бірнеше тәсілдер мен оларға сәйкес келетін әдістерді қолданған кезде бағалаушы тәсілдер шеңберінде де, сол сияқты бір тәсілдің әдістері шеңберінде де:        есепте қалғандарын пайдаланудан уәжді бас тарту келтіре отырып, алынған нәтижелердің біреуін таңдайды **немесе** нәтижелерді келісу рәсімін пайдаланады (екі рет бір-бірінен өзгеше болмайтын екі және одан да көп тәсілдер/әдiстерді пайдаланған кезде). | Бағалаудың бір процесі (процесі (рәсімі) туралы бір жалпы мағынаның мазмұнына байланысты және ақпараттың қайталануын болдырмау, сондай-ақ ақпаратты дұрыс қабылдау және бағалау бойынша қызметтерді тұтынушылар үшін ыңғайлы болу үшін тармақшаларды біріктіру. |
| 14. | 11 тармақ | 11. «Есептің қорытынды бөлігі» деген 4-бөлімде объекті құнының шамасы туралы жиынтық қорытынды қамтылады.        Бағалау объектісі құнының жиынтық шамасы Қазақстан Республикасының ұлттық валютасында көрсетіледі және сомасын жақшада таратып жаза отырып, теңгемен көрініс табады (егер Тапсырыс берушімен жасалған бағалау жүргізу шартымен өзгеше келісілмесе).        Бағалау туралы есепте көрсетілген бағалау объектісі құнының жиынтық шамасы, егер бағалау туралы есеп жасалған күннен бастап бағалау объектісімен мәміле жасалған күнге немесе жария оферта ұсынылған күнге дейін өткен уақыт алты айдан аспайтын болса, бағалау объектiлерімен мәмiле жасасу мақсаттары үшін ұсынымды болып танылады. | 11. «Есептің қорытынды бөлігі» деген 4-бөлімде объекті құнының шамасы туралы жиынтық қорытынды қамтылады.        Бағалау объектісі құнының жиынтық шамасы Қазақстан Республикасының ұлттық валютасында көрсетіледі және сомасын жақшада таратып жаза отырып, теңгемен көрініс табады (егер Тапсырыс берушімен жасалған бағалау жүргізу шартымен өзгеше келісілмесе).  **Ипотекалық шарт жасасу кезінде, сондай-ақ кепілге салынған мүлікті өткізу кезінде қамтамасыз ету болып табылатын мүлікті бағалау туралы, олардың жасалған күнінен бастап көрсетілген бағалау объектісімен мәміле жасалған күнге дейін бір жылдан аспайтын уақыт өткен есептерді қоспағанда, б**ағалау туралы есепте көрсетілген бағалау объектісі құнының жиынтық шамасы, егер бағалау туралы есеп жасалған күннен бастап бағалау объектісімен мәміле жасалған күнге немесе жария оферта ұсынылған күнге дейін өткен уақыт алты айдан аспайтын болса, бағалау объектiлерімен мәмiле жасасу мақсаттары үшін ұсынымды болып танылады. | «Атқарушылық іс жүргізу және сот орындаушыларының мәртебесі туралы» ҚР Заңының 74-бабының 2-тармағына сәйкес сот орындаушысы мүлікке тыйым салынғаннан және бағалау жүргізілгеннен кейін және мүлік өткізілгенге дейін бір мезгілде бағалау туралы есеппен таныстыра отырып, борышкерге оның жазбаша өтініші бойынша бір айдан аспайтын мерзімде тыйым салынған мүлікті жасалған күнінен бастап бір жылдан аспайтын уақыт өткен бағалау туралы есепте көрсетілген бағалау құнының жетпіс бес пайызынан төмен емес құны бойынша дербес өткізу құқығын береді. |
| 15. | 12 тармақ | 12. Есепке қосымшаларда мыналар қамтылады:        1) бағалау объектісін тексеру актісі, онда бағаланатын объектіні тексеру күні, бағалау объектісінің мекенжайы **(тексеру актісі материалдық объектілер үшін жасалды),** бағаланатын объектінің негізгі сипатының сипаттамалары, бағалау объектісін және бағалаушы, бағалаудың тапсырыс берушісі және үшінші тұлғалар қол қойған оның нақты жай-күйін (егер бар болған және тексеруде қатысқан жағдайда) толығымен сәйкестендіруге мүмкіндік беретін өзге де ақпарат. Қол қоюдан бас тартқан жағдайда, бағалаушы фактіні тексеру актісінде тіркейді;        2) бағалау объектiсiнiң фотосуреттерi (тек жылжымайтын мүлiк, көлiк, жабдық және **басқа да материалдық мүлiк үшiн**);        3) интернет желісінен алынған ұқсас объектілердің бағалары туралы мәліметтер мен хабарландыруларға сілтемелер қамтылған компьютердің жұмыс үстелінің фотосуреттері (скриншот);        4) есеп айырысу кестелерi (бар болса);      5) кәсiпорын активтерінің тiзбесi және олардың нарықтық құны бар (қажет болса) кестелер;       6) бастапқы деректерді растайтын құжаттар (**қажет** **болса**). | 12. Есепке қосымшаларда мыналар қамтылады:        1) бағалау объектісін тексеру актісі **(тексеру актісі материалдық объектілер үшін жасалды)**, онда бағаланатын объектіні тексеру күні, бағалау объектісінің мекенжайы**,** бағаланатын объектінің негізгі сипатының сипаттамалары, бағалау объектісін және бағалаушы, бағалаудың тапсырыс берушісі және үшінші тұлғалар қол қойған оның нақты жай-күйін (егер бар болған және тексеруде қатысқан **кезде**) толығымен сәйкестендіруге мүмкіндік беретін өзге де ақпарат. Қол қоюдан бас тартқан **кезде**, бағалаушы фактіні тексеру актісінде тіркейді;        2) бағалау объектiсiнiң фотосуреттерi (тек жылжымайтын мүлiк, көлiк, жабдық және **басқа да материалдық объектілер үшiн**);        3) интернет желісінен алынған ұқсас объектілердің бағалары туралы мәліметтер мен хабарландыруларға сілтемелер қамтылған компьютердің жұмыс үстелінің фотосуреттері (скриншот);        4) есеп айырысу кестелерi (олар болған кезде) **және/немесе егер есепте келтірілмесе;**      5) кәсiпорын активтерінің тiзбесi және олардың нарықтық құны бар (қажет болса) кестелер;       6) бастапқы деректерді растайтын құжаттар (**қажет** **болса**);  **7) бағалаушылар пайдаланатын басқа құжаттар (бар болса).** | Редакциялық түзетулер. |
| 16. | 13 тармақ | 13. Егер мынадай **жағдайда**:        тапсырыс берушi бағалау объектiсіне, сондай-ақ бағалауды жүзеге асыру үшін қажетті құжаттамаға толық көлемде қолжетімділіктен бас тартқанда;        тапсырыс берушi бағалауды жүзеге асыру үшін қажеттi қосымша мәлiметтерді ұсынудан бас тартқанда;        үшінші тұлғалар мемлекеттік құпияларды, коммерциялық және заңмен қорғалатын өзге де құпияны құрайтын мәліметтерді қоспағанда, бағалау нәтижелерінің дұрыстығына айтарлықтай әсер ететін бағалау жүргізу үшін қажетті жазбаша немесе ауызша нысандағы ақпаратты беруден бас тартқанда бағалаушы мәлiметтерді есепте көрсетедi. | 13. Егер мынадай ~~жағдайда~~:        тапсырыс берушi бағалау объектiсіне, сондай-ақ бағалауды жүзеге асыру үшін қажетті құжаттамаға толық көлемде қолжетімділіктен бас тартқанда;        тапсырыс берушi бағалауды жүзеге асыру үшін қажеттi қосымша мәлiметтерді ұсынудан бас тартқанда;        үшінші тұлғалар мемлекеттік құпияларды, коммерциялық және заңмен қорғалатын өзге де құпияны құрайтын мәліметтерді қоспағанда, бағалау нәтижелерінің дұрыстығына айтарлықтай әсер ететін бағалау жүргізу үшін қажетті жазбаша немесе ауызша нысандағы ақпаратты беруден бас тартқанда бағалаушы мәлiметтерді есепте көрсетедi. | Өзгерістер енгізілмейді. |
| 17. | 3-тарау тақыр  ыбы | 3-тарау. Бағалау туралы есеп нысанына қойылатын талаптар | 3-тарау. Бағалау туралы есеп нысанына қойылатын талаптар | Өзгерістер енгізілмейді. |
| 18. | 14 тармақ | 14. Бағалау туралы есеп нөмірленеді, байланады, оған бағалаушы қол қояды және оның мөрімен (ол болған кезде) бекемделеді, ал бағалаушы заңды тұлғамен еңбек шартын жасасқан жағдайда, бағалау туралы есепті заңды тұлғаның басшысы бекітеді. **Есептің әрбір бетіне есепті жасаған бағалаушы дәйектейді. Дәйектеу жеке қол қоюмен жүргізіледі.** | 14. Бағалау туралы есеп нөмірленеді, байланады, оған бағалаушы қол қояды және оның мөрімен (ол бар болса) бекемделеді, ал бағалаушы заңды тұлғамен еңбек шартын жасасқан **кезде,** бағалау туралы есепті заңды тұлғаның басшысы бекітеді. | Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігі бағалаушылар палаталарымен бірлесіп бағалаушыларды дамытудың жаңа нысандарына дайаындау және бейімдеу мақсатында бағалау бойынша қызметтердің цифрлық форматына біртіндеп көшу бойынша жұмыс жүргізуде. Сондай-ақ, Министрлік мемлекеттік аппараттың қызметін бюрократиялық элементтерге жататын нормаларды мемлекеттік аппараттың қызметін бюрократияландыру жөнінде шаралар туралы ПРезиденттің 2022 жылғы 13 сәуірдегі Жарлығын іске асыру мақсатында қызметтер сапасын арттыру және бағалау жөніндегі қызметтердің цифрлық мүмкіндіктерге көшуі мақсатында Министрліктің заңға тәуелді актілерінің мәтіндерінен алып тастау туралы жұмыс жүргізуде. |
| 19. | 15 тармақ | **15. жоқ** | **15. Ипотекалық шарт жасасу кезінде, сондай-ақ қаржылық есептілік депозитарийіндегі кепілге салынған мүлікті өткізу кезінде қамтамасыз ету болып табылатын мүлікті бағалау туралы есептерде бағалау жүргізу туралы шарттың және Қазақстан Республикасының бағалау қызметі саласындағы заңнамасының талаптары бойынша өзгерістер мен толықтырулар көрсетіледі.** | Қаржылық есептілік депозитарийінің ақпараттық жүйесіндегі және Тапсырыс берушідегі бағалау туралы есептердің қағаз жеткізгіштегі ашықтығын қамтамасыз ету мақсатында. |